

## RYGGE KOMMUNE ÅR 2009

### GEBYRREGULATIV FOR KART- OG OPPMÅLINGSARBEIDER.

Kommunestyret har i møte den 22.november 1983 vedtatt dette gebyrregulativ. I medhold av delingslovens § 5.2. og bygningslovens § 109 har fylkesmannen den 12. mars 1984 godkjent kommunestyrets vedtak.

I tillegg til satsene kommer tinglysingsgebyr med kr. 1548,- (inntil videre) og behandlingsgebyr for delingssøknaden med kr.2380,-

#### 1. GEBYR FOR KART- OG DELINGSFORRETNING OVER AREAL TIL GRENSEARRONDERINGER (TILLEGGSAREAL).

Fra (m <sup>2</sup> )	til og med (m <sup>2</sup> )	Gebyr	
0	75	kr.	3535,-
76	150	"	4160,-
151	300	"	5325,-
301	450	"	6540,-
451	600	"	7695,-
601	750	"	8820,-
751	900	"	10120,-
901	1050	"	11235,-
1051	1200	"	12470,-
1201	1350	"	13680,-
1351	1500	"	14830,-

Overstiger arealet 1500 m<sup>2</sup> beregnes gebyret etter punkt 2.

**2. GEBYR FOR KARTFORRETNING OG KOMBINERT KART- OG DELINGSFORRETNING OVER AREAL TIL UTBYGGINGSFORMÅL.**

Fra (m <sup>2</sup> )	til og med (m <sup>2</sup> )	Gebyr	
0 m <sup>2</sup>	1500 m <sup>2</sup>	kr.	14830,-
1501	2000	"	17545,-
2001	2500	"	17820,-
2501	3000	"	19245,-
3001	3500	"	20800,-
3501	4000	"	22260,-
4001	4500	"	23680,-
4501	5000	"	25170,-
5001	6000	"	26365,-
6001	7000	"	27600,-
7001	8000	"	28825,-
8001	9000	"	29950,-
9001	10000	"	31230,-

Gebyret øker videre med kr. 1165,- pr. påbegynt da (1000 m<sup>2</sup>).

**3. GEBYR FOR KARTFORRETNING OVER GRENSER.**

Hvis alle grensene omkring eiendommen skal gåes opp, betales gebyr etter punkt 2.

**A. Beregningsgrunnlag: Sidelengde.**

Fra (m)	til og med (m)	Gebyr	
0,00	50,00	kr.	2920,-
50,01	75,00	"	5475,-
75,01	100,00	"	8455,-

Videre økes gebyret med kr. 2480,- pr. påbegynt 25 meter.

B. Beregningsgrunnlag: Antall grensepunkter.

Antall grensepunkter	Gebyr
1	kr. 2920,-
2	" 5475,-
3	" 8455,-

Videre økes gebyret med kr. 2480,- pr. grensemerke.

4. GEBYR FOR GRENSEPÅVISNING OG UTSETTING AV BYGG.

Brukes der det er tilfredsstillende målebrev.

Hvis naboer må innkalles, skal det betales gebyr etter punkt 2 eller 3.

Antall påviste punkter	Gebyr
1	kr. 3500,-
2	" 4005,-
3	" 5085,-
4	" 6140,-

Videre økes gebyret med kr. 1015,- pr. punkt.

5. GEBYR FOR SITUASJONSKART FOR BYGGESAK.

Areal fra (m <sup>2</sup> )	til og med (m <sup>2</sup> )	Gebyr
0	2000	kr. 2920,-
2001	3000	" 3765,-
3001	4000	" 4410,-

Videre økes gebyret med kr. 720,- pr. påbegynt da (1000 m<sup>2</sup>).

6. GEBYR FOR SITUASJONSSRISS SOM INNEHOLDER SITUASJON OVER AKTUELL TOMT OG NØYAKTIGE GRENSER I HENHOLD TIL EKSISTERENDE KARTVERK OG MÅLEBREV.

Areal fra (m <sup>2</sup> )	til og med (m <sup>2</sup> )	Gebyr	
0	2000	kr.	575,-
2001	3000	"	885,-
3001	4000	"	1165,-

Videre økes gebyret med kr.270,- pr. påbegynt da (1000 m<sup>2</sup>).

**7. GEBYR FOR KARTFORRETNING OVER PUNKTFESTE.**

For kartforretning over punktfeste betales 50% av minstebeløpet i tabell 2 dersom merking og oppmåling i marka anses nødvendig.

Hvis det er unødvendig med merking og måling i marka, beregnes gebyr som for registrering etter punkt 13.

**8. GEBYR FOR AVBRUDT FORRETNING.**

Ved tilbakekalling (etter at forretningen er berammet) avbrudt eller annullert forretning betales kr. 2090,- pluss en andel av totalgebyret som fastsettes etter skjønn av oppmålingsmyndigheten på grunnlag av medgått tid. Ved tilbakebetaling før forretningen er berammet, betales kr. 360,-.

**9. GEBYR FOR PÅTEGNING PÅ MÅLEBREV I FORBINDELSE MED GRENSEJUSTERING. DELINGSLOVEN § 2-3. FORSKRIFTENE KAP. 11.**

For påtegning for grenseregulering/grensejustering betales 10% av gebyret for forretningen - dog minst kr. 2090,-.

**10. GEBYR FOR AJOURFØRING AV MÅLEBREV. FORSKRIFTENE KAP. 20.**

For ajourføring av målebrev med påtegning av til- og framålinger betales kr. 2090,-.

Når nytt målebrev blir utstedt i stedet for at eldre målebrev blir ajourført, skal det ikke betales større gebyr enn ajourføring.

**11. GEBYR FOR AJOURFØRT GJENPART AV MÅLEBREV.**

Med ajourført gjenpart menes her et nytt dokument hvor alle grenser er kontrollert både på den aktuelle eiendommen og naboeiendommene. Alle aktuelle fradelinger og grensereguleringer tas med. For slik ajourført gjenpart betales 10% av gebyret for kartforretning, dog minst kr. 2090,-.

**12. GEBYR FOR MIDLERTIDIG FORRETNING. FORSKRIFTENE KAP. 2.**

For midlertidig forretning betales et ekstra gebyr på kr.2920,-.

Hvis midlertidig forretning må avholdes av grunner som skyldes oppmålingsmyndighet, skal det ikke kreves ekstra gebyr for midlertidig forretning.

**13. GEBYR FOR REGISTRERINGSBREV. FORSKRIFTENE KAP. 27.**

For utarbeidelse av registreringsbrev betales kr.2920,-. Berører den enkelte sak flere registreringsnummer kommer det et tillegg på kr. 840,- for hvert ekstra registernummer.

**14. GEBYR FOR KART- OG DELINGSFORRETNING DER DELER AV ARBEIDET UTFØRES AV ANDRE, JFR. FORSKRIFTENES 3.3**

For forretninger der den tekniske delen utføres av andre enn oppmålingsmyndigheten betales halvt gebyr etter punkt 1 og 2 dersom ikke annet er avtalt, jfr. forskriftenes 17.2.

**15. GEBYR FOR KARTFORRETNING OG KART- OG DELINGSFORRETNING OVER STØRRE SAMMENHENGENDE AREALER.**

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, almene fritids- og andre almenyttige formål betales etter anvendt tid begrenset til maksimum halvt gebyr etter punkt 2 og 3.

**16. GEBYR BEREGNET PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID.**

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk. Timesatsen skal beregnes etter 1,25 o/oo av brutto årslønn for den enkelte arbeidstaker. Minstegebyret er kr.2920,-/timepris kr. 485,-

**17. EKSPEDISJONGEBYR. VEIGRUNN.**

Når rekvirenten samtidig er bestyrer og gjør det tekniske arbeidet, jfr. 3.3 eller forestår forarbeidet (kartarbeidet/dokumentasjoner) for registreringsbrev bortfaller vanlig gebyr. Det betales da et ekspedisjonsgebyr på kr. 2090,- + kr. 430,- for hvert ekstra registernummer dersom ikke annet er avtalt, jfr. forskriftenes 17.2.

**18. URIMELIG GEBYR.**

Hvis gebyret etter dette gebyrregulativ anses å bli urimelig høyt, kan teknisk sjef fastsette et passende gebyr. Ankeinstans er rådmannen. I spesielle tilfelle kan formannskapet etter søknad redusere gebyret.

**19. BETALINGSBESTEMMELSER.**

Gebyrer skal betales til kommunekassen etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Betaling kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes.

Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter og arbeidet med merking av grenser.

Utgifter til merkemateriell er inkludert i gebyret.

Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

#### **GENERELLE KOMMENTARER:**

Delingslovens § 5-2 og plan- og bygningslovens § 109 gir kommunestyret hjemmel til å fastsette gebyrregulativ for kart- og oppmålingsarbeider. Utfyllende bestemmelser om gebyrer er gitt i forskrifter til delingsloven, del 17. Gebyrregulativet er basert på delingslovens bestemmelser og tilpasset de siste endringene i loven og forskriftene. Gebyr for utsetting av bygg (punkt 4) og for situasjonskart/-riss (punkt 5 og 6) er hjemlet i plan- og bygningslovens § 109.

Nødvendig arbeidsmengde og derved kostnad for oppmålingsarbeider av samme type og størrelse, vil variere fra gang til gang avhengig av topografi, vegetasjon, grunnlagsnettets beskaffenhet m.v. På basis av registreringer og skjønn er det likevel mulig å finne fram til gjennomsnittlige kostnader for samme slags oppmålingsarbeider, f.eks. for kart- og delingsforretning over en tomt på 2000 m<sup>2</sup>. Det er disse gjennomsnittlige kostnader som avspeiles i regulativet.

Det er foreslått like satser både for byområder og landområder. Dette er gjort fordi nødvendig arbeidsinnsats, etter någjeldende kvalitetskrav til oppmålingsarbeider er tilnærmet lik for samme slags arbeidsoppdrag uavhengig av kommunestyre.

#### **KOMMENTARER TIL ENKELTE PUNKTER:**

##### 1 OG 2: Kart- delingsforretninger.

På et punkt er selvfinansieringsprinsippet fraveket. Det gjelder gebyrer for kart- og delingsforretninger over arealer til grensearronderinger/tillegg. Det antas at den samfunnsmessige verdi ved å få ryddet opp i uhensiktsmessige eiendomsforhold, berettiger en subsidiering av slike målinger. Gebyrer for arronderinger, berettiger en subsidiering av slike målinger. Gebyret for arronderinger/tillegg stiger gradvis opp til arealer på 1500 m<sup>2</sup> der gebyret er det samme som for utbyggingsformål. Det antas at 1500 m<sup>2</sup> er den øverste grense for arealer i kategorien "grensearronderingerr/tillegg". Minstegebyret for arealer til utbyggingsformål er kr. 14830,- selv om det skulle gjelde en rekkehustomt på 200 m<sup>2</sup>.

##### 3. Kartforretning over grenser.

Gebyret er beregnet på kartforretning over enkelte grenselinjer eller deler av grenser. Hvis alle grensene omkring eiendommen skal gåes opp, betales gebyr etter punkt 2.

##### 4. Grensepåvisning og utsetting av bygg.

Det forutsettes her at det finnes målebrev over eiendommen av en slik kvalitet (f.eks. koordinatbestemt i landsnettet) at det er unødvendig å innkalle naboer for å få påvist grensene.

Ved utsetting av bygg forutsettes gebyret å dekke to adskilte operasjoner, nemlig husplassering og salings-/grunnmurskontroll. Hvis det blir nødvendig med ny påvisning fordi merkene er forsvunnet e.l., skal det betales nytt gebyr.

5 og 6. Situasjonskart/-riss.

Det forutsettes at kartet eller risset leveres på målholdig transparent materiale (film). Med situasjonskart menes et fullstendig og ajourført kart i henhold til forskrift til plan- og bygningloven.

Med situasjonsriss menes en kopi av det eksisterende kart med innlagte eiendomsgrenser i henhold til eksisterende målebrev/skylddelingsforretning.

7. Kartforretning over punktfeste.

Hvis koordinater for punktfeste kan gripes på eksisterende kart, eller det utstedes midlertidig forretning i påvente av kart, slik at merking og oppmåling i marka derfor anses unødvendig, skal gebyr beregnes som for registreringsforretning etter punkt 13.

11. Ajourført gjenpart av målebrev.

Med ajourført gjenpart menes her et nytt dokument hvor alle grenser er kontrollert både på den aktuelle eiendommen og naboeiendommene. Alle aktuelle fradelinger og grensereguleringer taes med.

12. Midlertidig forretning.

Naturgitte forhold kan føre til at inntil ett års behandlingstid fra rekvisisjon leveres til målebrev er ferdig ikke er uvanlig. Måling foregår på barmark mens beregning ofte skjer om vinteren.

14. Delt arbeid etter forskriftene, punkt 3.3.

Med "den tekniske delen" forstås her innmåling, beregning, tegning og skriving av målebrevet.

Hvis f.eks. grensemerking og/eller saksforberedelse inngår i det arbeidet den målende etat utfører, skal gebyret i kommunen reduseres i forhold til den arbeidsmengde kommunen blir spart for. Det anbefales at kommunene gjør avtale med f.eks. vegvesenet om hvordan arbeidsfordelingen og gebyrordningen mellom kommunen og vegvesenet skal være.

Gebyret til kommunen fastsettes i prosent av gebyret i punkt 1 og 2 etter hvor stor del av arbeidet kommunen utfører.

16. Anvendt tid.

Det skal regnes timer på alle som har befatning med saker (kontorhjelp, stikningshjelp o.l.). Merkemateriell og tinglysing er inkludert hvis det er inkludert i resten av betalingsregulativet. Hvis kommunen finner det ønskelig, kan det bestemmes at tomt til naust for yrkesfiskere skal komme inn under punkt 15 eller 16. Dette må eventuelt gå klart fram av forskriftene.

18. Med urimelig menes her meget stort avvik fra gjennomsnittlige omkostninger for den enkelte type sak. For eksempel vil ikke kontorforretning over enkelte tomter på et større tomtefelt komme inn under urimelighetsbegrepet i dette punkt.
19. Betaling kan innkreves før forretning berammes. For å unngå restoppgjør kan gebyret innkreves når betalingsgrunnlaget er klart. Ikke noe ferdig produkt bør tinglyses eller utleveres før gebyr er betalt.